

 DXソリューション  省エネルギー  生産性向上

ビルメンテナンスの  
ベストソリューションを  
提供します

ビルメンDXのことなら



## トップメッセージ

日頃からビルポへの変わらぬご支援、誠にありがとうございます。

私たちビルポは、2022年3月の創立以来、ビルメンテナンス業界に新しい風を巻き起こすために、ロボット技術や先端センサー、そして革新的なケミカルの検証と実践を日々取り組み続けています。従来のビルメンテナンスではなく、ビルメンテナンス業界をパラダイムシフトさせるリーディングカンパニーとして総合的にコンサルティングしております。新しい付加価値のを実現すること。そして、そこから生まれる経済的価値とともに、持続可能な社会価値の創造を目指しております。

私たちが真剣に取り組むのは、「CSV（Creating Shared Value：共通価値創造）経営」。これは、経済と社会の両方に価値を実現する経営です。私たちの活動の視点には、地球環境の保全、情報技術を最大限に活用した地域社会の活性化、人手不足の克服、そして進む高齢化社会への対応といった、さまざまな社会の課題への解決策があります。

私のビジョンは、未来の社会を完成すること。それを実現するための最先端の技術とサービスで、業界、いや、社会全体の変革を牽引していきたいと思っています。

これからも、ビルポの進化を、皆様とともに。私の挑戦と情熱を、今後ともご支援、ご指導を賜りながら、一緒に楽しんでいただけることを心よりお願いいたします。



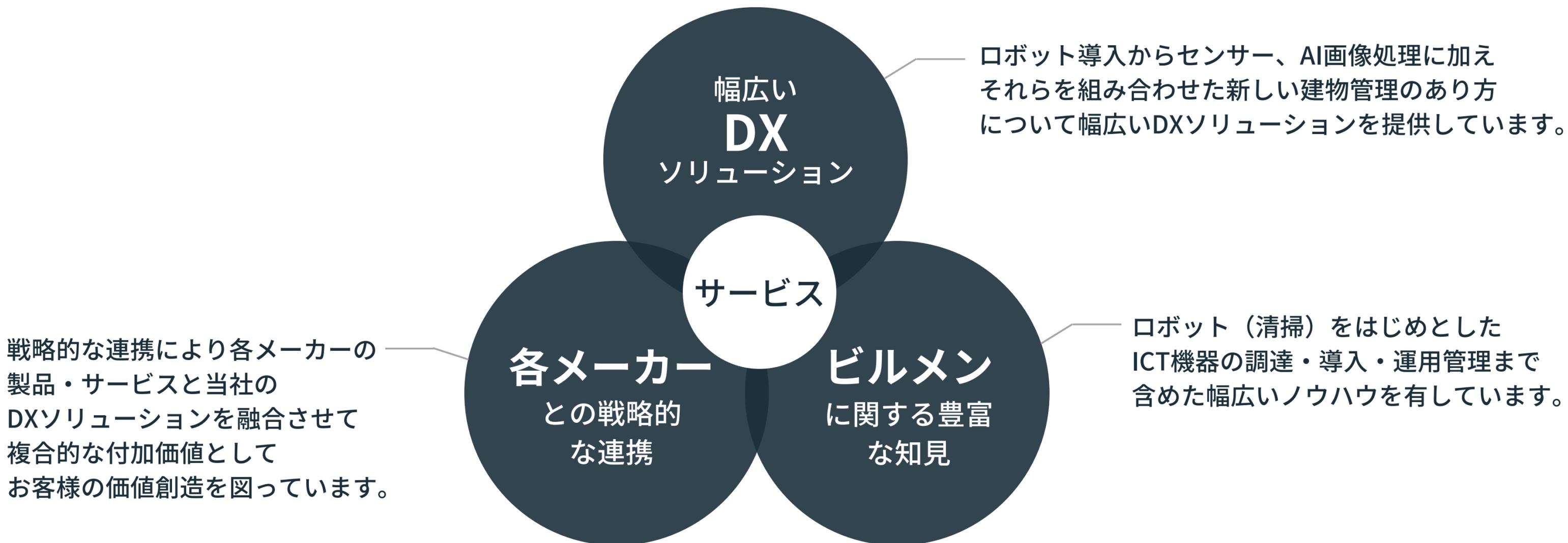
株式会社ビルポ CEO

稲垣 太一

Taichi Inagaki

創立以来培ってきた3つの強みを結集し、当社らしいサービスをご提供します。

## 私たちがご提供する解決策（DX Solution）



最先端の技術を有する会社は、国内外に数多くあります。人が豊かに生きる社会を実現するために、ICTを活用して社会課題を解決する事業に注力する上で、私たちは、戦略的な連携によりさまざまなメーカー様の製品・サービスと当社のソリューションを融合させ、「Builpo DAO」としてお客様と共に価値創造を目指しています。

### メンテナンス面からスマートビルディングをサポート

ビルポは、ICTやさまざまな技術を融合したソリューションをお客様に向けて提供し、業務効率化やサービスの質の向上に寄与しています。当社は、ロボットメーカー、センサーメーカー各社と協業し、最適なソリューションビジネスとして提案し、お客様の様々なご要望に対応しています。

私たちはビルメンテナンス業界のDXを促進させるために設立された経緯から、ビルメンテナンス会社へのコンサルティング及びビルメンテナンス会社を通じてお客様施設のDXを行っています。現在も当社契約の8割近くを占めています。

長年、ビルメンテナンス業界に精通したメンバーの経験から、ロボット、センサー、ケミカル、資機材、人的サポートに関する知見を高め、ICT機器の調達・導入・運用管理まで含めた幅広いノウハウを活かし、サービスを展開しています。

## 建物の特性ごとのライフサイクルに対応したサービスの提供

オフィスビル、商業施設、学校など建物の特性によってDXの導入から運用、維持管理までの一連のライフサイクルマネジメント（LCM）が異なります。

また「メンテナンス費用の平準化をしたい」や「メンテナンスのクオリティを上げたい」といったお客様のご要望に最適なサービスを比較検証できるようなご提案を行います。

私たちは、ビルメンテナンス業界をDXさせる目的で設立された経緯から、まずはメーカープロモーションを中心に成長してきました。また、ビルメンテナンス業界唯一のコンサルティング会社として、ビルメンテナンス会社様やその先のお客様の立場に立った、DXソリューションの提供等を行っています。総合コンサルティング会社としてサービスメニューを増強し、メディアプラットフォーム、メーカープロモーション、ブランディング、パートナーズサービスなど上記に加えて多面的にビルメンテナンス会社を支えるソリューションを提供しています。

## メーカー・販売会社様の目線に立ったプロモーションサービスの提供

プロモーションサービスとは、メーカー・販売会社様がお客様にアプローチする際『プロダクトアウト』になりがちです。当社の知見から様々なメーカーサービスの組み合わせを行う事により、利用者目線の『マーケットイン』の観点からサポートしてきた経験を活かし、メーカー・販売会社様の販売拡大をサポートします。





---

# ビルポが皆様にご提供できるサービス例

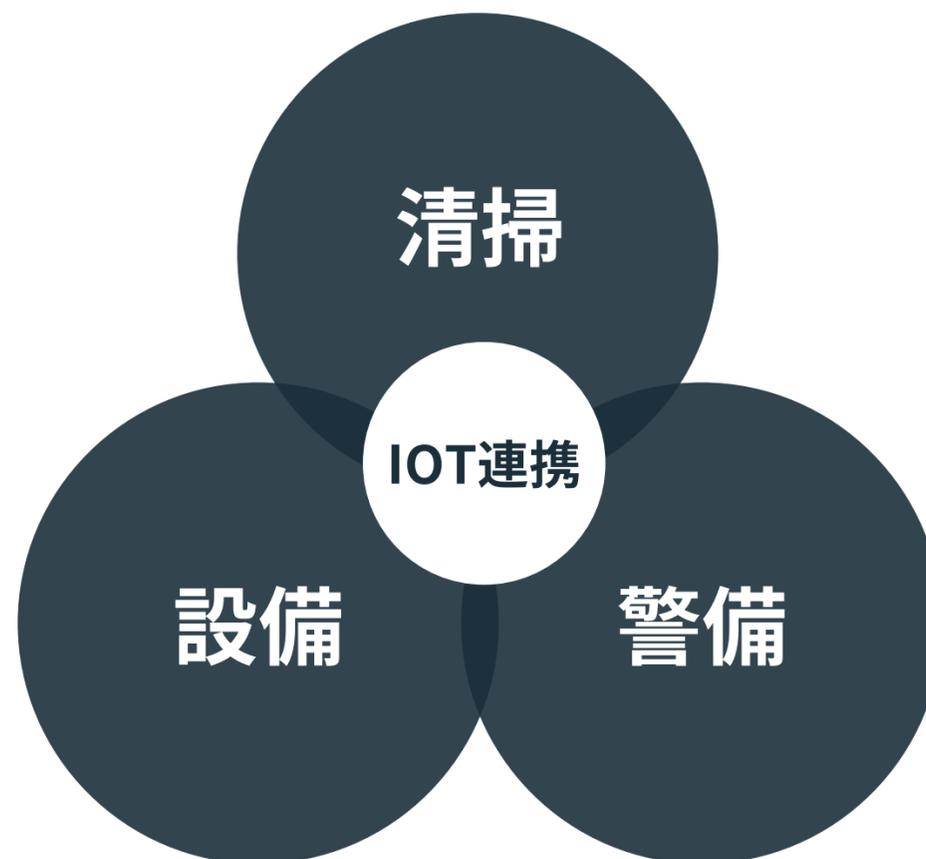
---

ビルポDXソリューション

# 1.新築建物のIOT設計

## 清掃・設備・警備のIOT連携設計

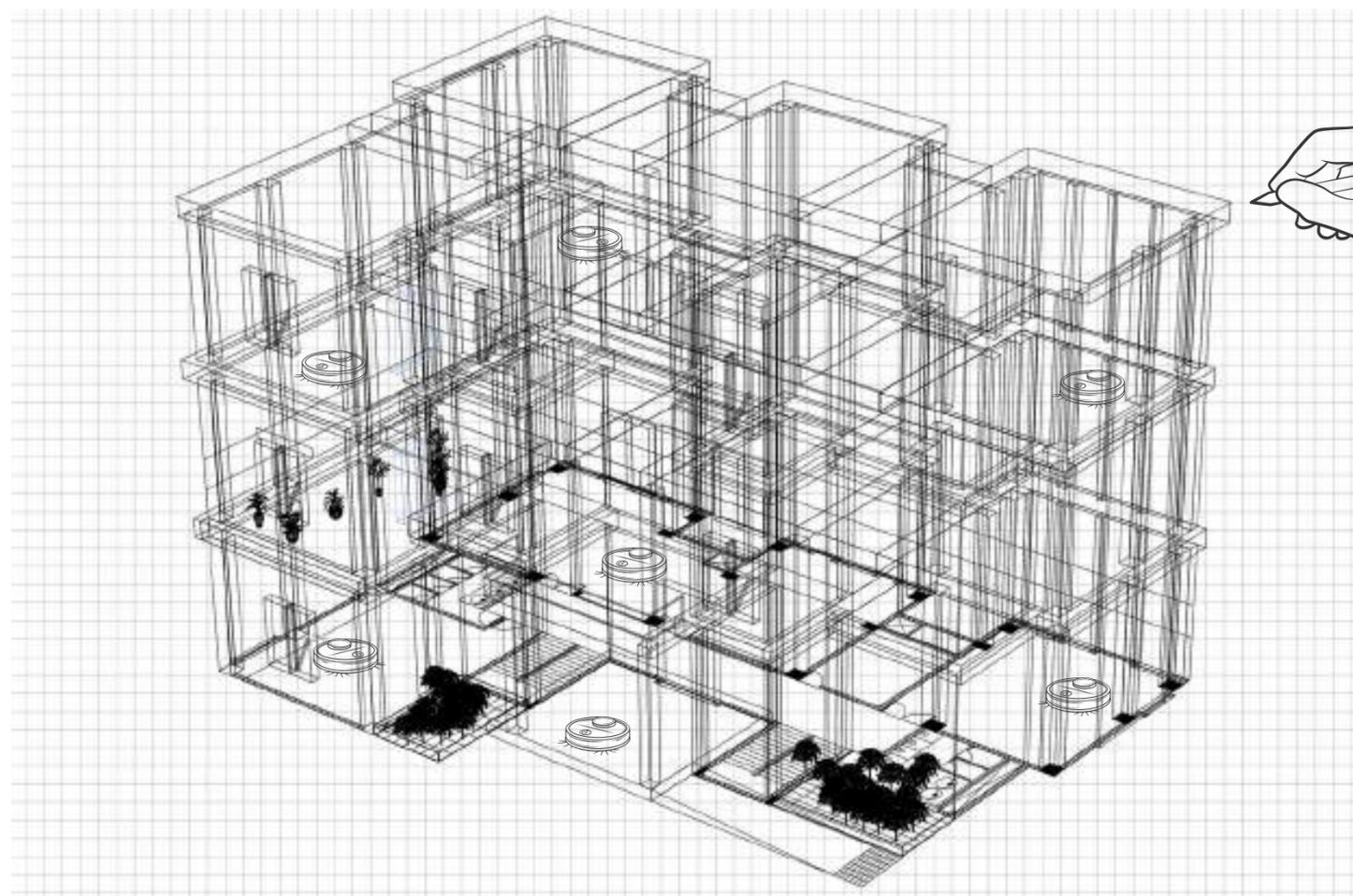
それは、持続的な効率と利用者の満足度を追求するためのシステム連携です。私たちの「清掃・設備・警備のIOT連携設計」サービスは、SLA (Service Level Agreement)による性能発注、その考え方の具現化を目指しています。伝統的なビル運営から一歩踏み出し、AI画像処理技術を活用した最適化の力で、清掃ロボットや照明、空調の個別制御をイベントドリブンで稼働させるためのこのサービスを選択するお客様には、未来を先見るビジョンが求められます。LCCの大幅な削減と利用者の満足度の向上を実現し、ビルに真の付加価値を今後の設計はパラダイムシフトを推進します。



## 2.ロボットステーション設計

現代の施設運営において、ロボットの活用は不可欠な要素となりつつあります。ただし、ロボットの作業完了率は常に100%ではありません。ここで使えるのが「ロボットフレンドリー内装デザイン」。このデザインの中核には、ロボットの作業効率を最大限に高める考えが詰まっています。

オフィスビルから病院、大学、商業施設まで、さまざまな施設において最適化されたデザインが展開します。その結果、施設内のロボットの作業完了率が100%に近いことで、ライフサイクルコストを最適化、人材不足問題も大幅に緩和されます。未来の施設運営を目指すすべてのオーナー様に、この革新的な内装デザインをおすすめします。



## 3.建物のロボット導入支援サービス



新しい時代の清掃戦略を求めていますか？

ビルポのロボット導入支援は、あなたのビル管理を次世代のクリーンな未来へと検討します。

### 1 設置

効率的な清掃ロボットの配置を学ぶことで、  
床材や建物の用途に合わせた最適な設置方法を獲得します。  
設置の専門性を深く理解することで、  
検討ごとの適切な設置を学ぶことができます。

### 2 運用指導

現場の分析からロボットとケミカルの検討、  
実践までの一貫した保育カリキュラム、  
清掃ロボットするための研修を受けることができます。

### 3 運用代行

ロボットの導入や運用が難しいと感じる方への完全サポート。  
一切の手間をかけずに、ロボットの検討から設置、運用まで  
お任せできるフルサポートサービスを提供します。  
※お客様との綿密な打ち合わせが必要です。

### 4 清掃工程表の再作成

ロボットと人の共同作業を考慮した、新しい時代の清掃工程表を導入。  
契約書や日常の清掃工程を慎重に見直し、  
効率と品質を最大化します。

この導入支援サービスは、御社の挑戦の時間を大幅に削減し、ロボット導入を迅速かつスムーズに進めることができます。  
ビルポがあなたのパートナーとして、最先端の清掃技術を取り入れた次世代のビル環境を実現します。

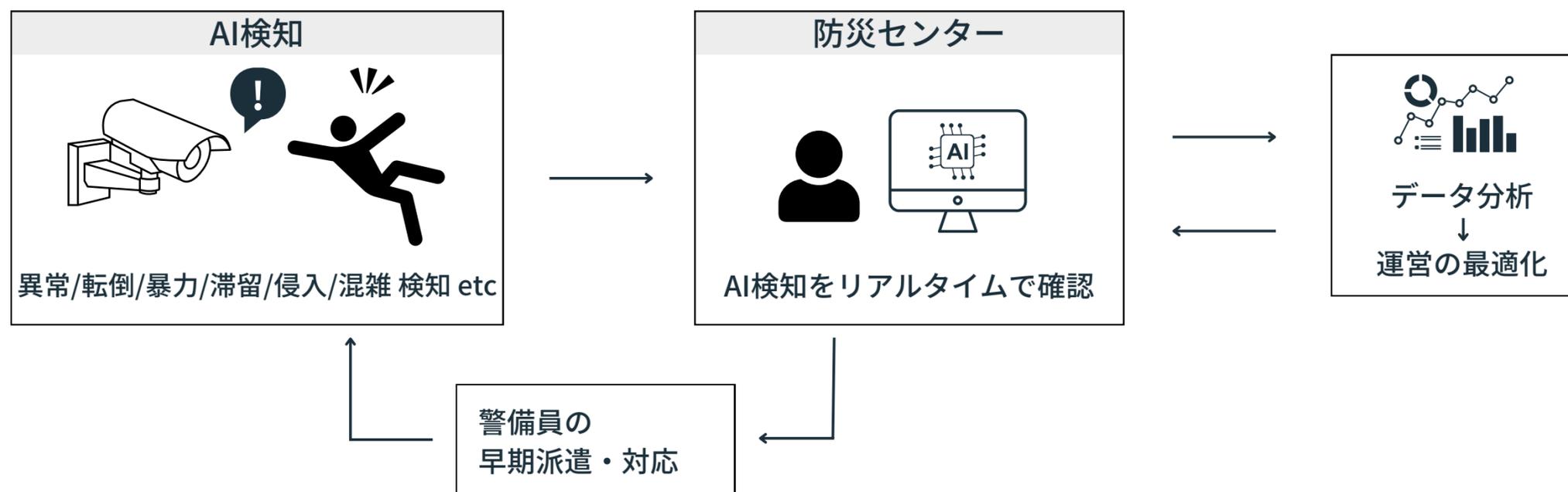
## 4.AI画像処理による警備計画作成及びマーケティング活用

新時代の警備、革命的なAI技術の力で安全をもたらします。

現状の警備は人の目と手のみに頼っていましたが。しかし今、私たちの当面的なAI画像解析サービスにより、警備が飛躍的に進化します。「異常監視」「転倒監視」など、多岐にわたる監視機能が警備員の即時対応をサポート。これにより、警備の品質が向上するだけでなく、警備員不足という深刻な課題も解消されることになるでしょう。

さらに、お店や施設の運営者にとって、来客の動向を知ることは非常に重要です。混雑状況や歩行者の流れをAI技術で数値化。つまり、売上アップやサービスの向上が実現可能です。

次に、AI画像を解析する際には、お客様のプライバシーを第一に考えます。  
私たちと一緒に、未来の安全とビジネスの成功を手に入れましょう。



### あなたのビジネス、未来へ変革します。

「ビルポ」では、先端技術の粋を集め、あなたのビジネスを次のレベルへ向けてのソリューションを提供しています。AI画像処理、ICT、その他の革新技术を頑張っ、業務の迅速化とさらに、ロボットやセンサーの専門メーカーとの協業により、それぞれのお客様にぴったり合った最適なソリューションをご提案させていただきます。

私たちとともに、あなたのビジネスを未来へと一歩踏み出しませんか？



## ご提供できるサービス

---

- 1.新築建物のIOT設計
  - 2.ロボットステーション設計
  - 3.建物のロボット導入支援サービス
  - 4.AI画像処理による警備計画作成及びマーケティング活用
  - 5.DX事業コンサルティング
-

## 2020年 ■ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO

「ビルメンテナンスの働き方が変わる?! 業務にいかせるデジタルツールの導入実例」

2021年 「実用化が進むビルメンテナンスのセンサー技術 空気測定・人流把握」

2022年 「スマートビルはメンテナンスに優しい? 」 日建設計中村氏と合同講演

「お悩みスッキリ横丁求人」 企画&講師

## 2022年 ■NFT ART JAPAN 2022

「建築とラグジュアリー業界のキーワード/ビルメンテナンスにおけるNFTとDAOの可能性」

2023年 ■独立行政法人情報処理推進機構 (IPA) デジタルアーキテクチャ・デザインセンター (DADC)

「スマートビルとビルメンテナンス」

## ■大一産業株式会社主催 トータルメンテナンスフェア2023

「人に困らない経営戦略とは」

## ■ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2023に向けて

「2024年がターニングポイント アナログ時代からデジタル時代へ 乗り越える為の3つのルールとは」

## ■日本ファシリティマネジメント協会 (JFMA) BIM・FM研究部会

「ビルメンテナンスにおけるBIMの可能性について」

## ■東京大学グリーンICTプロジェクト

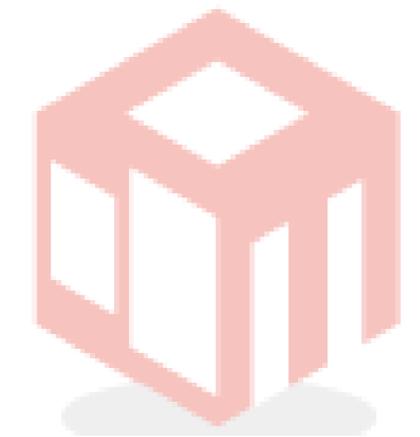
「ビルメンから見たスマートビルディングとは」

## ■大一産業株式会社主催 トータルメンテナンスフェア2023 in 九州

「人に困らない経営戦略とは」



- 株式会社N設計  
Smart Operation Buildingプロジェクトアサイン
- N設計コントラクション・マネジメント株式会社  
やさしいBIMプロジェクトアサイン
- 国内ビルメンテナンス会社コンサルティング 10社
- 清掃ロボット導入支援 300台
- メンテナンス現場DX 100施設
- メンテナンス原価 平均削減率30%                      etc...





**Builpo**

ビルメンポータルサービス